

штучных элементов // Изв. вузов. Строительство. № 10. – Новосибирск: Изд. НГАС, 1996. – С. 13-18.

Отримано 21.01.2002

УДК 711.554

Е.В.ПИТУХИНА

Харьковская государственная академия городского хозяйства

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В содержательном плане стоит задача отразить меру изменчивости функционально-планировочного использования различных участков территории города – фундаментальный показатель возможности территории к эволюционной перестройке. Различие мер изменчивости вызвано несхожестью физико-географического и морфологического строения участков городской территории, различием традиций их освоения, спецификой реакции расположенных на них элементов функционально-планировочной организации.

Современный этап развития крупных городов – этап их структурной реорганизации, характеризуется усилением свойств целостности градостроительных систем. Неоднородность, являясь фундаментальным свойством, отражает основные черты и главные особенности того или иного аспекта организации городских территорий. Градостроительные резервы (ГСР) – категория, обозначающая материально и функционально относительно свободную часть городского пространства, включают резервы территориальные, функциональные и плотностные. Поэтому состояние ГСР, представленное через неоднородность их функциональной и планировочной организации, отражает наиболее характерные черты и особенности городских территорий на современном этапе развития крупных городов.

Выявлены следующие виды преобразований территорий:

- освоение свободных от застройки участков;
- новое строительство на территориях сноса с изменением исходной планировки участка реконструкции;
- то же с сохранением первоначальной планировки территории;
- интенсификация использования сложившихся территорий за счет уплотнения застройки;
- дисперсные включения новой застройки, не изменяющие сложившуюся морфологию территории.

Установлены следующие изменения функций территорий:

- наращивание (интенсификация) первоначальной функции, при этом возможно длительное сохранение "коренной" функции неизменной;

- "вторичное" функциональное освоение территории, обусловленное изменением первоначальной функции на качественно иную (вытеснение коренной функции).

Смена функции отдельных городских территорий в историческом развитии города отражает изменение их социальной ценности и практически связана с повышением общественной значимости места. Соответственно, происходит насыщение территории более актуальными и престижными на данный момент функциями. Иными словами, функциональные преобразования связаны в большинстве случаев с интенсификацией функционального использования территории. Обратный процесс – снижение общественной значимости территории, отражающий падение ее "престижа" в условиях конкретного времени и места, как правило, не приводит к качественному изменению функций, а связан со стабилизацией или деградацией сложившихся функциональных элементов.

Интенсивность преобразований зависит как от самих качеств реконструируемой территории (плотности, капитальности застройки и инфраструктуры), так и от инвестированности процесса реконструкции и его длительности. При низкой инвестированности и, соответственно, длительных реконструктивных мероприятиях (выборочная реконструкция, постепенная замена и уплотнение застройки) возможно частичное или полное сохранение исходной планировки участка. Существенно, что некапитальная застройка пионерного этапа освоения становится как бы "планировочным эскизом" дальнейших преобразований территории и во многом определяет ее планировочную структуру впоследствии. Сложившаяся структура улиц, местных ориентиров различных признаков "обжитости" места, выступая факторами ценности территории, в ряде случаев воспроизводится практически полностью в своем первоначальном виде при полной замене малоценной застройки на более капитальную. На этом этапе происходит дальнейшая дифференциация территории по плотности, типу застройки и планировки.

Стадия интенсификации функционального использования связана с развитием общегородских функций и повышением функционального потенциала территории без ее существенных морфологических изменений.

Развитие общественных функций происходит за счет повышения плотности существующих или вытеснения ряда функций – более экономически значимыми или социально престижными на определенный момент развития. При этом отдельные включения новой застройки не изменяют принципиально характера сложившейся структуры. На этой

стадии существующая на пройденных этапах общая структура территории обретает все более емкий социальный смысл. Происходит дифференциация территории по ее социально функциональным признакам, выявляются направления концентрации общегородских функций.

Различные участки городской территории осваиваются с разной степенью динамичности – одни претерпевают более частые функциональные и планировочные реорганизации, другие меньше, а какие-то участки сохраняют свое первоначальное качество.

Анализ исторического материала показал, что в территориальном перераспределении процессов городской жизнедеятельности проявляются черты устойчивости городских функций в пространстве. Устойчивость приоритетных функций наблюдается в ситуациях, когда преимущества освоенного места превышают стимулы к их перемещению. Выявлены устойчивость в размещении общественно значимых функций и определенное отставание в их перемещении вслед за территориальным ростом города.

Исторические планы содержат информацию о видах функционального использования городской территории. При этом территории различного функционального назначения различаются своими размерами. Однако попытки выделения доминирующей функции данного участка на основе простого сопоставления размеров территорий, занимаемой разными функциями, оказываются, по ряду причин, несостоятельными. Например, изучение исторических планов показывает, что культовые сооружения при относительно небольшой занимаемой площади имели существенное средоформирующее значение, оказывали большое влияние на жизнедеятельность города в целом, являясь своеобразными фокусами городской активности. В то же время жилая застройка, занимая обширную часть фрагмента городской территории (ячейки картосхемы), не всегда имеет главенствующее значение в пределах рассматриваемого участка.

Проведенным анализом исторического формирования отдельных городских территорий выявлено, что прохождение стадий их формирования связано с накоплением социального потенциала, включающего общую инвестированность, функциональную и социокультурную значимость. Этот потенциал на каждом этапе обладает соответствующим значением и является фактором, влияющим на дальнейшее развитие территории.

Накопление социального потенциала происходит во времени, однако измеряется он не только реальным историческим возрастом территории и ценностью ее застройки, но и "событийной" хронологией (частотой и направленностью смены функций), отражающей измене-

ния во времени социальной ценности территории. Тенденция повышения социальной ценности включает два аспекта:

- увеличение инвестированности территории, что сопровождается повышением устойчивости ее развития;

- повышение функционального потенциала (увеличение плотности, многообразия и социального престижа функций), что в свою очередь сопровождается дальнейшей активизацией функциональных изменений — развитием существующих и вытеснением сложившихся функций новыми, более престижными на конкретный момент развития.

В процессе формирования городских территорий существенным является то, что их ценность проявляется во времени в различных аспектах. Названные составляющие социального потенциала формируют две взаимосвязанные оценочные шкалы: утилитарно-практическую (включающую экономическую и функционально-планировочную оценки) и социокультурную (включающую комплекс историко-культурных и социально-психологических оценок). В реальном развитии города результирующая этой оценки проявляется как сложение частных аспектов ее рассмотрения и почти всегда как компромисс между ними. В зависимости от типа размещаемой деятельности, целей развития и приоритетов конкретного исторического времени выявляются оценки, ведущие для данного этапа, и их иерархии.

Приоритет названных составляющих социального потенциала по-разному отражается в процессах генеративного и преемственного развития. Генеративное развитие, связанное с радикальными сдвигами в хозяйственной, политической или социальной сферах, характеризуется приоритетом утилитарно-практических оценок: ценными являются все виды резервов (территориальные, функциональные, плотностные резервы). В пределах каждого из выявленных этапов использование городской земли имеет, как правило, однозначные преимущества с точки зрения наиболее эффективного ее хозяйственного освоения, исчерпание необходимых ресурсов или появление новых требований к территории приводит к переориентации на ГСР, что можно проследить на изменениях структуры городского землепользования.

Преемственное развитие связано с интенсификацией градостроительного и функционального использования сложившихся городских территорий. Наряду с утилитарно-практической оценкой оно включает оценку их социокультурных качеств. Последние приобретают особое значение при размещении общегородских социальных функций, предъявляющихся к территориям; целый спектр требований, в том числе неутилитарного характера. Изменение социально-

психологических стереотипов и социокультурных оценок происходит преемственно, подчас вопреки радикальным сдвигам идеологического или политического характера. В этом аспекте ценность проявляется как "...отражение внутренней жизни" обитателей города - их верований, идей, их характера, склонностей и предрассудков" (В.Н.Семенов, 1912). В большей мере это относится к преемственному формированию городского центра, наиболее полно и концентрированно отражающему многообразие социокультурных аспектов городской жизнедеятельности. Включение в актуальную культуру города сложившихся городских фрагментов способствует накоплению культурной "памяти" места, подчас мифа, "... где прошлое получает возможность сопоставляться с настоящим как бы синхронно" (С.М.Лотман, 1984). Социокультурная ценность в связи с этим имеет тенденцию накопления и повышения во времени.

Таким образом, "... написать историю плана города, понять и объяснить ее можно лишь параллельно с историей всей городской жизни" (В.Н.Семенов).

Анализ реализации генеральных планов, проведенный в аспекте поставленной проблемы, подтвердил, что в эволюции города заложены многие тенденции его современного развития. Несовпадение проектных прогнозов с фактическим развитием структуры города и его центра может быть объяснено не только фактами нарушения градостроительной дисциплины или недостаточностью ресурсных и организационных возможностей, но и как действие не до конца учтенных объективных тенденций развития городской структуры.

Получено 09.01.2002

УДК 721.05.053

О.О.СРОШКИНА, канд. архит., М.Л.МУХОРТОВ
Харківська державна академія міського господарства

ОБНОВЛЕНИЯ СИСТЕМЫ САКРАЛЬНЫХ СПОРУД ЯК ФАКТОР РЕТРОРОЗВИТКУ СУЧАСНОГО УКРАЇНСЬКОГО МІСТА (НА ПРИКЛАДІ м.ХАРКОВА)

Показано, що стратегія міського ретророзвитку повинна передбачати реконструкцію просторової надсистеми сакральних споруд на рівні програм реалізації генплану м.Харкова.

На початку ХХІ ст. релігія розглядається як необхідна складова вільного й стабільного розвитку. Свідченням цього є висока будівельна й проєктна активність в Україні, що виявляється у спробах оновити хоча б головні сакральні православні й інших конфесій споруди. Проте